

Số: /TB-UBND

An Thắng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường An Thắng về việc Cưỡng chế tháo dỡ tài sản và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế thi hành Quyết định thu hồi đất.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15; số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Công văn 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐCP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 02/08/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư. Dự án: Nhà máy sản xuất đồ

gỗ, hàng thủ công mỹ nghệ và mây tre lá xuất khẩu tại CNN Trảng Nhặt 1, Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 7611/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ, hàng thủ công mỹ nghệ và mây tre lá xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Trảng Nhặt 1, xã Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 9520/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ, hàng thủ công mỹ nghệ và mây tre lá xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Trảng Nhặt 1, xã Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ các Quyết định số 4059/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thị xã Điện Bàn về việc điều chỉnh Quyết định số 7610/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND thị xã Điện Bàn về việc thu hồi đất do UBND xã Điện Thắng Trung quản lý, hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Kiềm đang sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ, hàng thủ công mỹ nghệ và mây tre lá xuất khẩu tại CCN Trảng Nhặt 1, phường Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ các Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thị xã Điện Bàn về việc điều chỉnh Quyết định số 7608/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND thị xã Điện Bàn về việc thu hồi đất do UBND xã Điện Thắng Trung quản lý, hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Kiềm đang sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ, hàng thủ công mỹ nghệ và mây tre lá xuất khẩu tại CCN Trảng Nhặt 1, phường Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ các Quyết định số 4061/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thị xã Điện Bàn về việc điều chỉnh Quyết định số 7609/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND thị xã Điện Bàn về việc thu hồi đất do UBND xã Điện Thắng Trung quản lý, hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Kiềm đang sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ, hàng thủ công mỹ nghệ và mây tre lá xuất khẩu tại CCN Trảng Nhặt 1, phường Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 4090/QĐ-UBND, ngày 23/05/2025 về việc phê duyệt phương án điều chỉnh hộ ông Nguyễn Hữu Kiềm tại quyết định số 7611/QĐ-UBND ngày 13/7/2021, quyết định số 9520/QĐ-UBND, ngày 13/9/2022 phê duyệt bổ sung của UBND thị xã Điện Bàn tại dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ, hàng thủ công mỹ nghệ và mây tre lá xuất khẩu tại CCN Trảng Nhặt 1, Phường Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 5826/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND thị xã Điện Bàn về việc bồi thường hỗ trợ chi tiết điều chỉnh Quyết định số 7708/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 và Quyết định số 9746/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 đối với hộ ông Nguyễn Hữu Kiềm tại dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ,

hàng thủ công mỹ nghệ và mây tre lá xuất khẩu tại CCN Trảng Nhứt 1, phường Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường An Thắng về việc Cường chế tháo dỡ tài sản và tổ chức thực hiện việc cường chế thi hành Quyết định thu hồi đất.

Ủy ban nhân dân phường An Thắng, thành phố Đà Nẵng niêm yết Quyết định Cường chế tháo dỡ tài sản và tổ chức thực hiện việc cường chế thi hành Quyết định thu hồi đất như sau:

1. Thông tin người bị cường chế:

Hộ ông Nguyễn Hữu Kiềm (Thành viên hộ gồm: Nguyễn Hữu Kiềm, Nguyễn Thị Lan, Nguyễn Hữu Đức, Nguyễn Thị Quyên, Nguyễn Thị Phụng, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Nguyệt, Nguyễn Hữu Phúc, Nguyễn Thúy Vi, Nguyễn Thụy Vi).

2. Thông tin Quyết định được niêm yết:

Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường An Thắng về việc Cường chế tháo dỡ tài sản và tổ chức thực hiện việc cường chế thi hành Quyết định thu hồi đất

3. Địa điểm niêm yết tại:

- + Trụ sở UBND phường An Thắng.
- + Nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Quýt 2, phường An Thắng.
- + Trang thông tin điện tử phường An Thắng.

Căn cứ theo quy định của pháp luật, UBND phường An Thắng tiến hành niêm yết công khai Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường An Thắng về việc Cường chế tháo dỡ tài sản và tổ chức thực hiện việc cường chế thi hành Quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Sau 10 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, nếu gia đình không tự nguyện chấp hành thì UBND phường An Thắng sẽ tiến hành cường chế theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TTĐU, TTHĐND phường;
- CT; PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Công an phường;
- CN khu vực 6 - Trung tâm PTQĐTP;
- Tổ dân phố Thanh Quýt 2;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- VP: LĐ và CVPT;
- Hộ gia đình (thực hiện);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Đức Nghĩa